



Szalkszentmárton Község Polgármesterétől

6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2.

tel.: 06 (76) 850-550 / 06 (30) 949-4225

e-mail: polgarmester@szalkszentmarton.hu

hivatal rövid neve: PHSZALK KIRID: 402003194

Ügyiratszám: SZM/262-2/2025.
Tárgy: Vételi
szándéknyilatkozat
Ügyintéző: Mezőné Kalán Éva
Telefon: 06-30/240-6590
Melléklet: másolatban:
-vételi
szándéknyilatkozat
-E-hiteles tulajdoni lap
-Bácsvíz Zrt.
nyilatkozata
-43/2025.(II.12.) számú
önk.hat.

Dunavecse Város Önkormányzata

Dunavecse

Fő út 43.

6087

Tisztelt Vörös Sándor Polgármester Úr!

A Rutur Bányászati Kft. ügyvezetője, Tompa Ferenc bányavállalkozó vételi szándéknyilatkozatot terjesztett elő a 6086 Szalkszentmárton, külterület 0346/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „**kivett vízmű**” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan – az ingatlan öt önkormányzat közös tulajdonát képezi.

A megalapozott döntés előkészítése és meghozatala érdekében az önkormányzat megkereste a BÁCSVÍZ Zrt.-t, hogy a távlati fejlesztési tervek ismeretében a fent megjelölt ingatlan eladása tekintetében nyilatkozni szíveskedjen (a Bácsvíz Zrt. nyilatkozata mellékletként csatolva). Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete a február 12-i ülésén tárgyalta a kérelmet és döntött róla (a határozat kivonat mellékletként csatolva).

Kérem *Tisztelt Polgármester Urat*, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésen terjessze elő Tompa Ferenc bányavállalkozó vételi szándéknyilatkozatát és a képviselő-testület döntéséről tájékoztatni szíveskedjen.

Együttműködését előre is köszönöm.

Szalkszentmárton, 2025. február 20.

Tisztelettel:


Gulyásné Horváth Tünde
polgármester



RUTUR KFT.
8800 NAGYKANIZSA, MAGYAR U.14.
Tel.: 93/310-884

Szalkszentmártoni Polgármesteri Hivatal
6086 Szalkszentmárton Jókai u.2.

Gulyásné Horváth Tünde Polgármester részére

Tárgy: Vételi szándéknyilatkozat a Szalkszentmárton, 0346/2 Hrsz-ra

SZALKSZENTMÁRTONI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
6086 Szalkszentmárton, Jókai u. 2	
Érkezett: 2025 JAN. 20	
rám SZM 202-1/	Előadó Gulyásné 2025

VÉTELI SZÁNDÉKNYILATKOZAT

Alulírott Tompa Ferenc bányavállalkozó, mint a **Rutur Bányászati Kft. ügyvezetője** vételi ajánlatot teszek (továbbiakban: ajánlattevő) a **Szalkszentmárton, 0346/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett vízmű, megnevezésű** ingatlanra vonatkozóan. A nevezett terület bányaterületünk mellett helyezkedik el és a bányászati tevékenységünk zavartalan működéséhez nagyban hozzájárulna vételi szándékunk elfogadása.

I.

Az ingatlan adatai: 7,8153 ha (78153 m2)

- 1./ Tulajdonosa: **Kunszentmiklós Város Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: 2134/10000 / 1,6677 ha
Az ajánlott vételár: 8.338.800.-Ft azaz Nyolcmillió-háromszázharmincnyolcezer-nyolcszáz forint. (5m Ft/ha)
- 2./ Tulajdonosa: **Dunavecse Város Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: 2798/10000 / 2,1867 ha
Az ajánlott vételár: 10.933.500.-Ft azaz Tízmillió-kilencszázharminchéromezer-ötszáz forint. (5m Ft/ha)
- 3./ Tulajdonosa: **Tass Község Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: 2489/10000 / 1,9452 ha
Az ajánlott vételár: 9.726.000.-Ft azaz Kilencmillió-hétszázhuszonhatezer forint. (5m Ft/ha)
- 4./ Tulajdonosa: **Szalkszentmárton Község Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: 2489/10000 / 1,9452 ha
Az ajánlott vételár: 9.726.000.-Ft azaz Kilencmillió-hétszázhuszonhatezer forint. (5m Ft/ha)
- 5./ Tulajdonosa: **Apostag Község Önkormányzata**
Tulajdoni hányad: 90/10000 / 0,0705 ha
Az ajánlott vételár: 352.500.-Ft azaz Háromszázötvenkettőezer-ötszáz forint. (5m Ft/ha)

II.

Amennyiben a tulajdonosok közül kizárólag a 4-es számú Szalkszentmárton Község Önkormányzata fogadja el jelen vételi ajánlatot, úgy ajánlattevő vállalja a vételi ajánlat tárgyát képező terület megosztását annak minden költségével.

III.

Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát Eladó(k) elfogadja, közöttük az adásvétel a jelen ajánlat szerint jön létre, és vállalja, hogy Eladó(k)val a jogszabályi előírásoknak megfelelő adásvételi szerződést köt.

IV.

Ajánlattevő vállalja, hogy gondoskodik az ingatlanon található III/0. jelű K-52 kataszteri számú figyelőkút fennmaradásáról a megfelelő műszaki védelem mellett, illetve gondoskodik a kútra vonatkozó szolgalmi jog bejegyzéséről. Továbbá a változási vázrajzon kijelölésre kerül a kút gépjármű általi megközelítését biztosító szolgalmi út.

Szalkszentmárton, 2025.01.20.

Tisztelettel:

RUTUR KFT.
8100 Nagykanksa, Magyarország 14.
A/001/001/2025-2-20

.....
Tompai Péter
Ügyvezető igazgató
Ajánlattevő
Rutur Kft.



Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Kunszentmiklós 6090 Wesselényi utca 6.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:215753/4/2025

2025.02.12

SZALKSZENTMÁRTON

Szektor: 53

Külterület 0346/2 helyrajzi szám

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 78646 (m2) törölő határozat:108/2008.04.14

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill

. Kivett vízmű	0	7.8153	0.00	
----------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 108/2008.04.14

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I I R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 35731/4/2013.11.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 40169/1994/1992.01.21

törölő határozat: 35731/4/2013.11.05

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: BÁCSVÍZ VÍZ- ÉS CSATORNASZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 6000 KECSKEMÉT Izsáki út 13

törzsszám: 10734702

4. tulajdoni hányad: 2134/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 35731/4/2013.11.05

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: KUNSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6090 KUNSZENTMIKLÓS Kálvin tér 12

törzsszám: 15724605

5. tulajdoni hányad: 2798/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 35731/4/2013.11.05

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: DUNAVECSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6087 DUNAVECSE Fő út 43.

törzsszám: 15724447

6. tulajdoni hányad: 2489/10000

bejegyző határozat, érkezési idő: 35731/4/2013.11.05

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: TASS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 6098 TASS Széchenyi út 48

törzsszám: 15736369

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 215753/4/2025

2025.02.12

SZALKSZENTMÁRTON

Szektor: 53

Külterület 0346/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 2489/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 35731/4/2013.11.05
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: SZALKSZENTMÁRTON KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6086 SZALKSZENTMÁRTON Jókai utca 2
törzsszám: 15724533

8. tulajdoni hányad: 90/10000
bejegyző határozat, érkezési idő: 35731/4/2013.11.05
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: APOSTAG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 6088 APOSTAG Kossuth Lajos utca 1
törzsszám: 15724485

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Szalkszentmárton Polgármesteri Hivatal
Halászné dr. Borbély Anett
jegyző részére

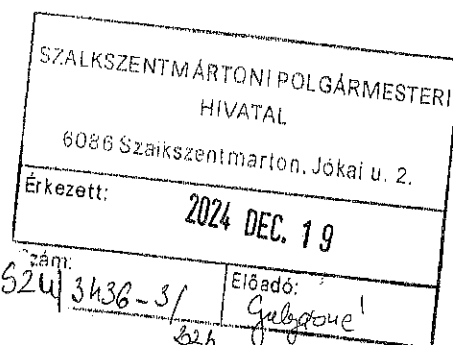
Iktatószám: 051541-002/2024.
Ügyintéző: Balogh Viktor Dániel

Szalkszentmárton

Jókai utca 2.

6086

Tárgy: Nyilatkozat a 0346/2 hrsz. ingatlan ügyében



Tisztelt Jegyző Asszony!

A 2024. december 12-én érkezett tájékoztatás kérésükre az alábbiakat nyilatkozunk.

A tárgyban szereplő 0346/2 hrsz. ingatlan Szalkszentmárton Község közigazgatási területére eső része nem érinti a Tass, Gudmon-fok parti szűrővíz vízbázis védőterületét, továbbá a távlati vízbázis fejlesztésben nem érintett.

Az ingatlanon található azonban a III/0. jelű, K-52 kataszteri számú figyelőkút. Az ingatlan értékesítése csak abban az esetben lehetséges, amennyiben rögzítésre kerül, hogy biztosított a kút fennmaradása a megfelelő műszaki védelemmel (körülkerítés, helyjelző oszlop), gondoskodnak a kútra vonatkozó szolgalmi jog bejegyzésről, valamint a változási vázrajzon kijelölésre kerül a kút gépjármű általi megközelítését biztosító szolgalmi út.

Kecskemét, 2024. december 17.

Tisztelettel:


Balogh Viktor Dániel
hidrogeológus


Balogh Zoltán
üzemeltetési igazgató



BÁCSVÍZ
Víz- és Csatornaszolgáltató Zrt.
6000 Kecskemét, Izsáki út 13.
VÍZSZOLGÁLTATÁSI ÁGAZAT
RAIFFEISEN BANK Zrt. Kecskemét
12076903-00165295-00100006

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete

SZM/545/2025.

K i v o n a t

Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 12-én megtartott rendes nyílt ülésén

Kihagyva a kihagyandók

43/2025.(II.12.) számú határozat

A Szalkszentmárton külterület 0346/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni hányadának értékesítése

1. Szalkszentmárton Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szalkszentmárton külterület 0346/2 hrsz-ú kivett vízmű megnevezésű ingatlan Szalkszentmárton Község Önkormányzata tulajdonát képező 2489/10000 tulajdoni hányadát értékesíti a Rutur Bányászati Kft. részére.
Ajánlattevő vállalja, hogy gondoskodik az értékesítéssel felmerülő költségekről, valamint az ingatlanon található III/0. jelű K-52 kataszteri számú figyelőkút fennmaradásáról a megfelelő műszaki védelem mellett, illetve gondoskodik a kútra vonatkozó szolgalmi jog bejegyzéséről, továbbá a változási vázrajzon kijelölésre kerül a kút gépjármű általi megközelítését biztosító szolgalmi út.
2. A Képviselő-testület az ingatlan vonatkozásában elővásárlási jogával nem kíván élni.
3. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Gulyásné Horváth Tünde polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos további teendők ellátására.

Felelős: Gulyásné Horváth Tünde polgármester

Határidő: értelemszerűen

A határozatot kapja:

1. Gulyásné Horváth Tünde polgármester
2. Lesi Árpád polgármester 6090 Kunszentmiklós, Kálvin tér 12.
3. Németh Gábor polgármester 6098 Tass, Széchenyi utca 48.
4. Vörös Sándor polgármester 6087 Dunavecse, Fő út 43.
5. Zakar Zoltán polgármester 6088 Apostag, Kossuth Lajos utca 1.
6. Rutur Bányászati Kft. info@tompaingatlan.hu
7. irattár

Gulyásné Horváth Tünde sk.
polgármester

Halászné dr. Borbély Anett sk.
jegyző

A kivonat hiteles: 2025. február 20.



Langóné Béki Katalin
Langóné Béki Katalin
ig.főea.

